



GRENZELOZE LOGISTIEK

Slimme grensregio in actie



Vlaanderen
In Actie
Pact 2020



met steun van het
Agentschap Ondernemen



Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



Provincie
Antwerpen



Interreg
Vlaanderen
Nederland

Europe investeert in uw regio



Flanders
LOGISTICS.be



departement
Mobiliteit en
Openbare Werken

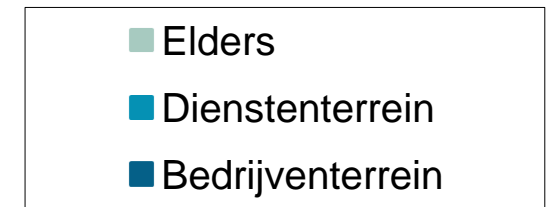
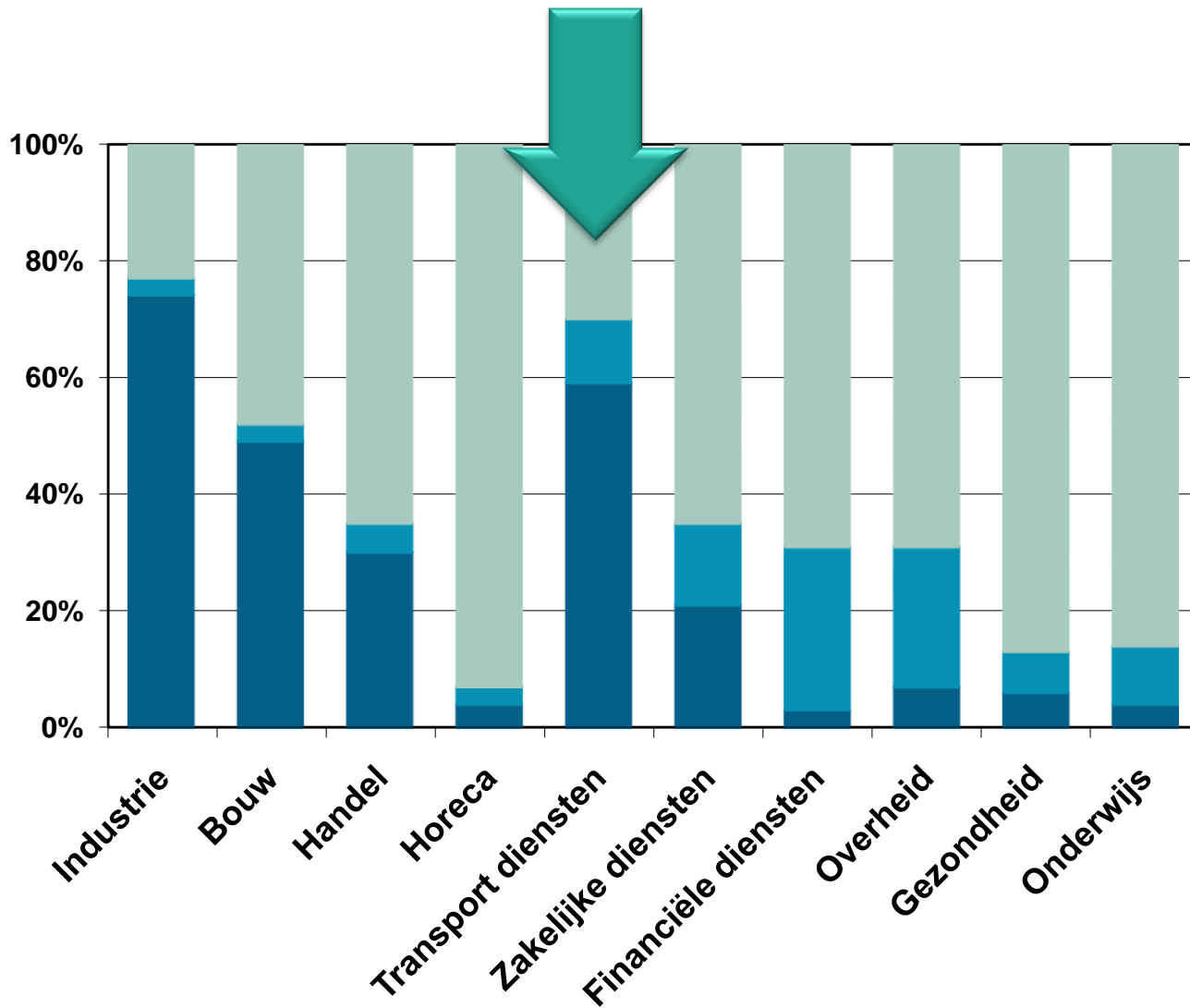
Ideeënboek

Slim omgaan met logistiek op bedrijventerreinen

Het is de ambitie van de Vlaamse overheid om de positie van Europese logistieke topregio verder te verstevigen



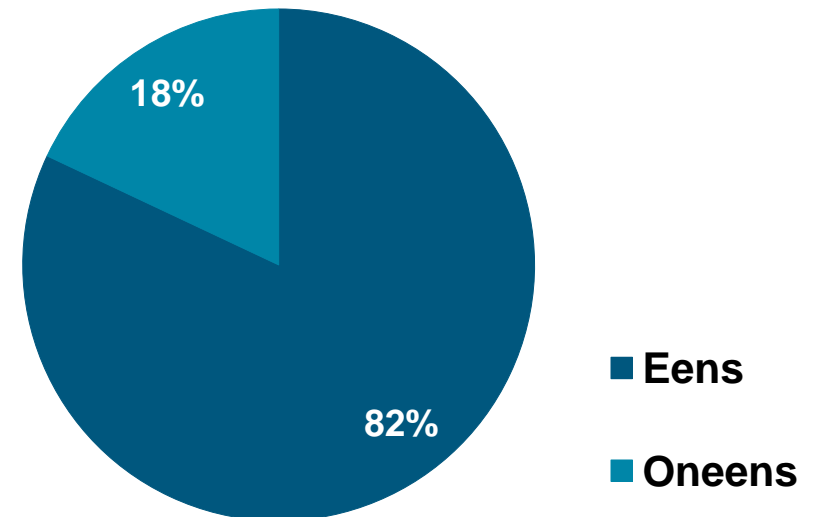
Logistiek: duidelijke voorkeur voor bedrijventerreinen



Op basis van werkgelegenheid

Toenemend belang kwaliteit

“Voor ons bedrijf is het belangrijk dat we op een bedrijventerrein zitten dat er piekfijn uitziet!”





1

Antwerpen zet in op logistiek 1

- 1.1 Inspanningen POM Antwerpen
- 1.2 Ideeënboek met voorbeelden
- 1.3 Leeswijzer



2

Op naar een logistieke topregio 5

- 2.1 Karakteristieken
- 2.2 Voldoende en vlot bereikbare ruimte
- 2.3 Uitdagingen



3

Logistieke bedrijventerreinen 11

- 3.1 Eerder uitzondering dan regel
- 3.2 Logistieke clusters
- 3.3 Slimme logistieke bedrijventerreinen
- 3.4 Slimme logistiek in dit ideeënboek



4

Bereikbaarheid en parkeren 19

- 4.1 Externe bereikbaarheid
- 4.2 Interne ontsluiting
- 4.3 Parkeren



5

Ruimtelijke kwaliteit 49

- 5.1 Herkenbaarheid van het terrein
- 5.2 Leesbare structuur
- 5.3 Aantrekkelijke werkomgeving



6

Zorgvuldig ruimtegebruik 87



7

Organisatie en duurzaamheid 101

- 7.1 Terreinbeheer
- 7.2 Duurzaamheid



8

Strategische aanbevelingen 123

- 8.1 Nieuwe ontwikkelingen
- 8.2 Herstructureringen
- 8.3 Samenwerking is essentieel
- 8.4 Gezamenlijke strategie

Ideeënboek:

- Bereikbaarheid en parkeren
- Ruimtelijke kwaliteit
- Ruimtegebruik
- Organisatie en duurzaamheid



Files op hoofdroutes



Opstopping bij uitgang



Parkeren op de weg

Ruimtelijke kwaliteit



Herkenbaar terrein?



Openbaar of privaat?



Om aan te zien?



Verkeerd gebruik



Leegstand



Ongebruikte kaai



Geen samenwerking



Verrommeling



Slechte inpassing

Algemeen

- Een topregio wordt je alleen door goede samenwerking tussen overheid en bedrijfsleven
- Werk daarbij vanuit het gezamenlijk belang
- Richt je niet op alles, maar kies enkele speerpunten (logistieke toplocaties)
- Slimme logistiek ontstaat op bedrijventerreinen vooral door slimme combinaties te maken

Planvormingsfase

Bedrijven:

- ✿ Bepaal de optimale verkeerscirculatie op uw perceel
- ✿ Gebruik beeldkwaliteit voor profilering en oriëntatie
- ✿ Denk ook in de derde en de vierde dimensie

Overheden:

- ✿ Verken kansen om één partij te laten ontwikkelen en beheren
- ✿ Zorg dat het terrein past in een regionale visie op logistiek
(met bijbehorende bereikbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid)

Aanlegfase

Bedrijven:

- Onderzoek samenwerkingsmogelijkheden met andere bedrijven op het terrein
- Kies voor duurzame materialen, verlichting, enzovoorts

Overheden:

- Plan het juiste bedrijf op de juiste plaats
(ivm ontsluiting; beeldkwaliteit; nabijheid woningen)
- Stel een (stedenbouwkundig) supervisor aan
- Richt ook niet gebruikte percelen (tijdelijk) in

Gebruiksfase

Bedrijven:

- ✿ Beschouw hoogte ook als strategische reserve
- ✿ Organiseer een centraal aanspreekpunt voor de overheid
- ✿ Regel gezamenlijke belangen met elkaar (bijvoorbeeld beveiliging)

Overheden:

- ✿ Zorg dat de externe bereikbaarheid en interne ontsluiting uitstekend blijven
- ✿ Zorg voor een goede handhaving (van onder andere parkeren en buitenopslag)



omgaan met log.

boek

Slim omgaan met logistiek op bedrijventerreinen

Ideeënboek



bedrijventerreinen

Meer informatie?



**GRENZELOZE
LOGISTIEK**
Slimme grensregio in actie



Met de steun van:



met steun van het
Agentschap Ondernemen

